



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות |
ועדת מכרזים

פרוטוקול קידום תכנון חברתי להקמת ישוב דרוזי חדש בגליל מימוש זכות הברירה להארכת הסכם

התקשרות עם משרד מודוס - ח.פ. 514741107
החלטת הועדה מיום 9.12.2020
מס' תקנה 33.08.01.13 מרכז קרנות 54009120
דווח נעמ"ה:

חברי הועדה:

מר חנוך אלמסי - מ"מ יו"ר הועדה
עו"ד חנאן טוחי - נציגת יועמ"ש משרד החקלאות
רו"ח רחל ירום - מ"מ חשבת החטיבה להתיישבות
גב' טטיאנה אילריונוב-אגף תכנון ובקרה משרד החקלאות

רקע

- בתאריך 20/12/2013 נחתם הסכם בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות על יסוד תקנה 5 א לתח"מ וזאת על מנת לקבל תכנון חברתי להקמת ישוב דרוזי חדש בגליל בסכום של 105,000 ₪ + מע"מ = 122,850 ₪ כולל מע"מ.
- הסכם זה עוסק בליווי חברתי הנדרש בכל הקשור לגיבוש פרוגרמתי רחב ובמקביל להכנת תכנית להקמת ישוב חדש, הכולל מספר שלבים עיקריים:
 - שלב הכנת התכנית כתזכיר תכנוני לדין במועצה הארצית לתכנון
 - שלב הכנת התכנית לשינוי תכנית המתאר המחוזית (תמ"מ)
 - שלב הכנת תכנית תב"ע מפורטת.
- הפנייה התחרותית כללה תקופת התקשרות בסיסית בת שנה אחת וזכות ברירה להארכתו על פי הצורך ובהתאם לאבני הדרך וקצב ההתקדמות בשלבי התכנון השונים.
- לאחר מכן באמצעות החלטות ועדת מכרזים, מידי שנה בשנה אושרו זכויות ברירה להארכת התוקף ובתאריך 4.12.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
- עד כה הושלמו ושוּלמו שלבים א1 ו-א2 בעבור הכנת ואישור התזכיר התכנוני מול המועצה הארצית ושולם סכום של 35,000 ₪ + מע"מ = 40,950 ₪ כולל מע"מ.
- קיימת יתרה תקציבית בסכום של 70,000 ₪ + מע"מ = 81,900 ₪ כולל מע"מ, לשלבים א3, א4 ו-ב.
- מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה.



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"




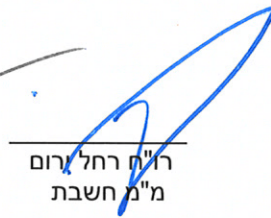

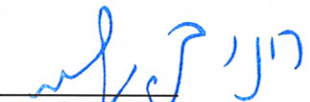
ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה להארכת הסכם ההתקשרות עם משרד מודוס לקבלת תכנון חברתי להקמת ישוב דרוזי חדש בגליל, בהתאם למפורט לעיל – ללא תוספת תקציב.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה ג3 (א) לתח"מ.
3. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת/הרחבת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. ההארכה/הרחבת ההסכם יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021.

מאשרים:

 גב' סטיאנה אילריונוב חברה	 ר"ח רחל רוחם מ"מ חשבת	 עו"ד חנאן טוהי יועמ"ש	 מר חנוך אלמסי יו"ר הועדה
---	---	--	--



חטיבת תקצוב ובקרה

הארכת התקשרות (הסכס/חוזה וכד') – 23.11.2020

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין

נושא ההתקשרות: המשך קידום תב"ע ישוב דרוזי חדש בגליל (יעוץ חברתי)

שם הגוף/הספק איתו רוצים להאריך את ההתקשרות: משרד מודוס (אמיתי ארלב)

ח.פ: 51471107

מס' חוזה במרכבה: 4500865083

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מבחן הצעות מהמאגר המשולב

תאריך חתימת החוזה/ההתקשרות הראשון, בחשבות: 19.1.2014

תקופת ההסכס המקורית (תאריכים): עד 31.12.2014

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2020

עלות החוזה/ההתקשרות: 105,000 ₪ + מע"מ

שולם עד כה: 35,000 ₪ + מע"מ יתרה: 70,000 ₪ + מע"מ

נימוקים לבקשת הארכה: המשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכס עד 31.12.2021 עם אופציה להערכת זמן ההסכס בתום כל שנה ושנה בהתאם לקצב ההתקדמות.

- הסכס זה, הינו עוסק בליווי חברתי, הנדרש בכל הקשור לגיבוש פרוגרמתי רחב ובמקביל להכנת תכנית להקמת ישוב חדש, כולל מספר שלבים עיקריים:
 - שלב הכנת בתכנית כתזכיר תכנוני לדיון במועצה הארצית לתכנון
 - שלב הכנת התכנית לשינוי תכנית המתאר המחוזית (תמ"מ)
 - שלב הכנת תכנית תב"ע מפורטת
- שלבי העבודה שהושלמו וישלמו הינם השלבים א1 ו א2 (ראו נספח שלבי תשלום) בעבור הכנת ואישור התזכיר התכנוני מול המועצה הארצית.
- בשנת 2020 לא בוצע תשלום (היקף העבודה שביצע המתכנן לא דרש זאת).
- בשנת 2020 היה התקדמות בעריכת התכנית לשלב שינוי לתמ"מ (או חלק מהם) בהתייחס לכך בשנת 2021 יש צפי לקיום דיונים לשלב שינוי לתמ"מ בוועדה המחוזית, ולפי כך מבקשים לאשר את המשך ההסכס בעבור שלבים א3, א4, ב' על פי שיקול הדעת המזמין, העבודה יכולה להתקדם גם בתור וגם המקביל, של השלבי התכנון שקיימים באבני הדרך (או חלק מהם). כמו כן, יש לקחת בחשבון, שנושא קידום הלכי תכנון סטטוטורי, תלויים בהלכים בן משרדיים שלוקחים זמן.

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות